

# 山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2025 年第 6 期（总第 172 期）2025 年 6 月 28 日

## 山西共达建设工程项目管理有限公司关于开展“安全生产月”活动的工作部署简讯



为深入贯彻落实国家及上级主管部门关于安全生产的重大决策部署，紧扣“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”活动主题，充分发挥监理单位在工程建设安全生产中的技术支撑与监督保障作用，6月2日山西共达建设工程项目管理有限公司特对各项目监理机构开展“安全生产月”活动提出工作要求与部署：要求各项目监理机构务必深刻理解“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”主题的核心要义，充分认识监理在推动全员安全参与、提升应急能力、消除身边风险中的关键责任。

各项目监理机构应以“安全生产月”为契机，将“查找身边安全隐患”作为核心任务贯穿始终，结合项目实际和季节特点，重点组织并推动安全生产工作。

围绕“个个会应急”要求，重点提升一线人员的应急避险和自救互救能力，推动针对性应急演练，监督并积极参与项目部组织的应急演练，重点要求覆盖一线班组和作业人员，演练内容应贴近项目实际风险，确保演练的实战性和有效性。要求各项目监理人员必须熟练掌握项目应急预案内容和自身应急职责。公司总工办强调：“安全生产月”是集中强化安全工作的有利契机，但安全监管永无止境。各项目监理机构务必以“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”为行动指南，以高度的责任感和专业精神，全员发动，聚焦“身边”，狠抓整改，提升应急，切实履行监理安全职责，将事故隐患消灭在萌芽状态，为工程项目的顺利实施和公司的稳健发展奠定坚实的安全基础！

## 中海学仕里项目部开展“安全生产月”主题活动的简报

### 一、活动背景

为深入贯彻国家“安全生产月”部署要求，响应我公司安全生产月工作部署，切实提升项目安全管理水平，中海学仕里项目部于6月7日组织开展了以“人人讲安全，个个会应急——查找身边安全隐患”为主题的安全生产月启动大会暨系列专项活动。监理部全程参与并对活动实施情况进行了监督指导。

### 二、活动主要内容

#### 1、主题启动大会

总包单位项目负责人宣贯安全生产月核心要求，强调全员安全责任，号召全体人员主动排查岗位安全隐患，筑牢安全防线。监理部代表发言，重申安全监理职责，要求各单位将隐患排查与整改落到实处。



#### 2、综合应急演练

模拟施工现场突发高处坠落险情，组织管理人员及班组人员开展实战化应急响应演练。重点检验应急预案可行性、救援流程规范性及团队协作效率，强化“第一时间处置”能力。

#### 3、全员安全考核

对项目管理人员及施工班组进行闭卷安全知识考试，内容涵盖操作规程、风险辨识、应急处置等。监理部全程监考，确保考核严肃性，考试合格率纳入月度安全绩效评估。

### 三、活动成效与监理评价

#### 1、意识提升显著

通过主题宣导与隐患自查动员，“我的安全我负责”理念深入人心，全员风险敏感度明显增强。

#### 2、应急能力夯实

演练过程响应迅速、分工明确，验证了预案有效性，但部分环节衔接需进一步优化（监理部已提出整改建议）。

#### 3、知识短板可视化

安全考试暴露出部分人员对特种作业规范掌握不足，监理部已要求项目部针对性加强培训。

### 四、监理部下一步工作要求

#### 1、深化隐患排查治理

督促项目部建立“隐患随手拍”反馈机制，确保排查无死角、整改闭环化。

#### 2、强化常态化学习机制

每周组织安全案例警示教育及规程复训，重点补强考试中暴露的知识薄弱点。

#### 3、持续优化应急体系

针对演练短板修订预案，每季度开展多场景实战演练，提升复杂险情处置能力。

安全非一时之功，须以“日日归零”心态常抓不懈。各方须压实责任链条，将本次活动成果转化为长效管理机制，全力保障项目本质安全。

## 太原长风中心项目 3.2 期安全生产月启动仪式



6月4日上午我公司受邀参加华润长风中心项目“安全生产月”启动仪式，同时参与启动仪式的还有山西国际电力集团房地产开发有限公司工程总王硕、3.2期项目经理吴凯、安全经理薛武峰，以及总包华新公司安全总经理、区域总经理，参加项目的安全启动仪式，各参建方代表就全国第24个安全活动月都发表了精彩的演讲，有从现场工作实践中讲述安全管理动作，行为的落实；有从管理角度，结合现场存在的问题进行安全管理预控重点分析等。给现场提出了宝贵的安全管理建议。

我公司代表张洁上台演讲，并就目前长风中心项目安全监理重点做了如下安排：

今年安全生产月的主题是“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”，这一主题犹如一声警钟，时刻提醒着我们：安全生产，是工程建设的命脉所在，是我们每个人都必须肩负的重大责任。我们将全力以赴配合施工单位开展本次安全生产月活动，并着重推动以下几项工作的落实：

1、“地毯式”排查整治：通过组织日常巡检/专项检查，对施工现场展开全方位、无死角的安全隐患排查与整治，不放过任何一个可能存在安全风险的角落。

2、组织多部门、多专业联合专项检查：协同相关单位共同开展起重机械、临时用电、消防通道等方面的专项检查。发现隐患，在当日进行通报，并要求在规定时间内完成整改，形成闭环管理。

3、积极参与应急演练：深度参与坍塌、触电、高温中暑等各类应急演练活动，通过实际演练来检验和优化应急预案的可操作性，确保在紧急情况下能够迅速、有效地应对。发挥监理在行动中的带头作用。

4、助力安全教育新举措：协助施工单位推行“班前会安全教育”制度，三违人员进行教育反思措施。通过真实案例的警示教育，进一步强化全体员工的安全意识。

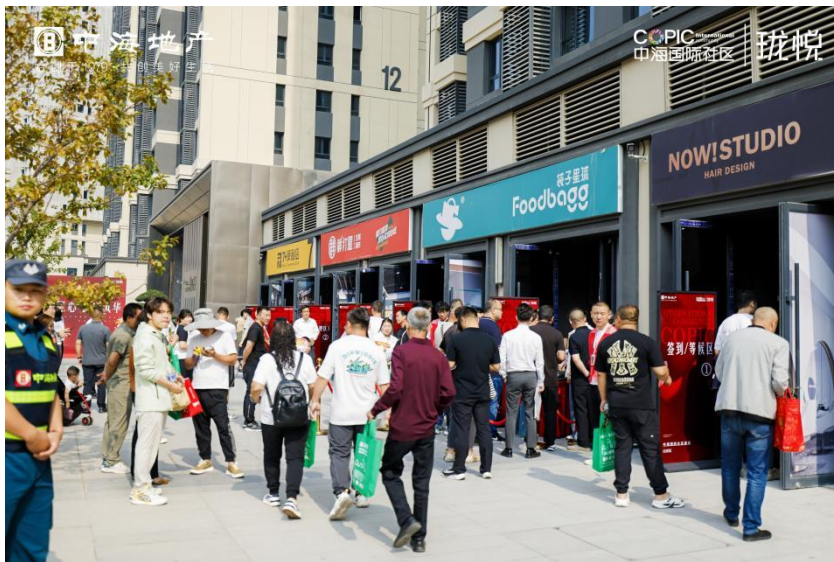
5、强化组织，务求实效，制定专项计划：各项目监理机构负责人要亲自抓，结合项目特点和今年主题，制定具体、可操作的“安全生产月”活动实施计划，明确“查找身边隐患”和“提升应急能力”的具体措施、责任人和时间表。

我们监理部将严格遵循“隐患不消除不罢休、措施不落实不签字”的原则，为项目的安全生产筑牢坚实防线！为项目安全顺利推进保驾护航。

## 喜报

## 北寒 C1 项目交付评估创优，监理团队贡献卓著

北寒 C1 项目的交付评估在建设单位的支持、施工单位的配合下，最终取得了 B+ 的好成绩，但是这个结果并非一蹴而就，而是监理部在日常管理和专项检查及全流程管控的成效的直接体现。我们深知“检查只是起点，闭环才是关键”，监理单位在本次评估准备及迎检过程中，积极履行合同赋予的职责，尽心尽力为交付进行努力。过程质量管控：在日常监理工作中，严格执行国家规范、设计文件及合同要求，对关键工序、隐蔽工程进行了重点旁站和验收，确保了工程实体的基础质量，为本次评估结果奠定了良好基础。



评估标准宣贯与预检：多次组织监理部人员及施工单位管理人员学习中海集团交付评估体系标准，对照标准组织内部预检和模拟评估，协助现场管理人员识别潜在扣分项，提出改进建议，推动相关方提前进行针对性整改和完善。

评估专项控制：在项目进入交付准备阶段后，根据中海集团交付评估体系，制定目标及调整工作重心。

1、以“零渗漏、零遗留、零死角”为目标，对外窗防渗漏这一评估关键项发起专项攻坚。全过程高压管控，杜绝渗漏隐患，旁站监督，严格把控水压、喷淋角度、持续时间等确保试验有效性，用手电筒重点检查窗框周边、拼缝、螺丝孔等易渗点位，即时标记任何湿渍、水痕，对发现的每一处渗漏点立即拍照定位、记录在专项台账并要求门窗单位整改，整改后复淋，100%复核直至闭合，此项工作直接消除了潜在的渗漏扣分风险。

2、监理部组织并参与了多轮针对性的分户检查、公共区域专项检查及问题排查。针对检查发现的质量瑕疵、观感问题、使用功能缺陷等，标注位置，录入系统，明确整改要求、标准及时限，并跟踪整改闭合情况，此工作多轮重复，贯穿了整个交付评估准备阶段，有效减少了交付风险。

3、“日清日结”会战模式。监理部每晚 9 点雷打不动召开销项专题会，会议聚焦当日新增问题录入，整改问题数量，整理销项率等。各专业监理工程师汇报当天检查发现的问题。责任单位现场汇报每项问题整改进度，监理展示现场复核照片验证真实性。每晚销项会甲方项目部工程经理/负责人全程参与共同决策，对反复未闭合、责任推诿难题当场厘清责任、敲定方案和最终时限。

4、高强度投入。全员无休，监理部全员取消休假及周末，交付评估准备阶段的艰辛付出，特别是对外窗淋水的死磕到底、对销项管理的极致执行以及全员的超负荷投入，是本次评估成功规避重大渗漏风险、

显著降低问题存量、最终达成 B+ 级目标的核心保障之一。监理部用实际行动诠释了监理单位应有的职业担当。

评估检查支持：在评估检查期间，监理人员全程陪同，积极解答评估组疑问，提供必要技术支持，展现了良好的专业素养和配合度。

本次交付评估取得 B+ 级成绩，表明项目整体质量达到合格交付标准，这是建设单位、总包单位、各分包单位及监理单位共同努力的结果。监理单位在过程管控和评估准备中发挥了积极作用，建设单位对监理部的付出也十分认可，并给每位付出的监理人员申请了红包奖励。评估结束后即将面临的是配合交房，在项目最后的冲刺阶段，监理部将继续秉持“严格监理、热情服务”的宗旨，站好最后一班岗，确保所有问题有始有终，全力配合中海做好集中交付期的现场支持工作，力求在最终交付时呈现更佳品质，保障业主权益，维护公司品牌形象。

## 北寒国际社区 C1 项目监理团队荣获表彰

2025 年 6 月 23 日，由我司监理的中海地产北寒国际社区 C1 项目顺利通过交付评估，凭借过硬的工程品质荣获 B+ 级优异成绩，赢得中海地产高度评价！这一佳绩充分彰显了项目监理团队精湛的专业能力、严谨的质量管控和强烈的责任担当，为公司赢得了宝贵的客户口碑。

为充分肯定团队在项目攻坚阶段的突出表现与辛勤付出，公司管理层高度重视，于评估次日（6 月 24 日）专程赶赴项目现场，与建设单位代表向监理团队颁发专项奖金，进行隆重表彰！

主动认可价值，重奖奋斗团队，公司对北寒项目监理团队取得的里程碑式成果深感骄傲！此次公司发放专项奖金，是基于：1、团队在项目交付评估中取得的 B+ 优异成绩；2、团队展现出的高度敬业精神与卓越专业价值；3、团队为公司赢得重要客户（中海地产）高度认可所做出的直接贡献。

公司始终关注并珍视每一位奋斗者的付出！对于恪尽职守、创造显著价值、为公司赢得荣誉的团队，公司必将及时给予物质奖励与精神荣誉的双重肯定！北寒团队的成就，是全体共达监理人的荣光同时公司将持续完善并落实激励机制，对于表现卓越、贡献突出的项目团队和个人，提供：

即时性物质奖励（奖金、津贴等）、公开表彰与荣誉授予、优先的晋升与发展通道、更多承担重要项目的机会，让奋斗者真正分享公司发展的成果！

望全体同仁以北寒 C1 项目监理团队为标杆，汲取力量，锐意进取，在各自的项目阵地上，以专业和担当，再谱新篇，再立新功！

